**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

**Απόφαση Συνιδιοκτητών για συμμετοχή Πολυκατοικίας**

**στο έργο «*Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία***

***(Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω*»**

Σήμερα …………… στη γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας επί της οδού………………………. αρ. …… του Δήμου Αιγάλεω όλοι οι συνιδιοκτήτες/η πλειοψηφία των συνιδιοκτητών δυνάμει του άρθρου.................της υπ’ αριθμ..................σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου...................................................................................................... αποφασίζουμε την υλοποίηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων στην πολυκατοικία μας στο πλαίσιο του προγράμματος «Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) Δήμος Αιγάλεω» του Δήμου Αιγάλεω και των λοιπών εταίρων, όπως αυτές θα συνδιαμορφωθούν μετά την τελική επιλογή της πολυκατοικίας στο έργο και θα καλυφθούν εξολοκλήρου από το πρόγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην πρόσκληση υποβολής αιτήσεων συμμετοχής για το ευρωπαϊκό πρόγραμμα «*Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία (Rock the Block) στο Δήμο Αιγάλεω*».

Επιπλέον στα πλαίσια του ανωτέρω έργου δεσμευόμαστε για τα κάτωθι:

* Θα συμμετέχουμε σε συναντήσεις με την Ομάδα Εμπειρογνωμόνων ώστε να συν-διαμορφωθούν τα Σχέδια Δράσης της πολυκατοικίας.
* Θα συμμετέχουμε σε όλες τις συμμετοχικές διαδικασίες όσοι ιδιοκτήτες ιδιοκατοικούμε και που θα διοργανωθούν στο πλαίσιο του προγράμματος (βλ. στη διαδικασία σχεδιασμού και υλοποίησης των παρεμβάσεων στην πολυκατοικία, μέσα από τη συμμετοχή σε συναντήσεις με την Ομάδα Εμπειρογνωμόνων, καθώς επίσης στα εργαστήρια συμμετοχικού χαρακτήρα, εργαστήρια γειτονιάς κ.ά., που θα διοργανωθούν πριν τις ολοκληρωμένες παρεμβάσεις και κατά τη διάρκειά τους).
* Θα ενημερώσουμε εγκαίρως τους μισθωτές για την τελική ένταξη της πολυκατοικίας στο πρόγραμμα, όσοι ιδιοκτήτες εκμισθώνουμε το διαμέρισμά μας και θα τους ενθαρρύνουμε να συμμετάσχουν στις παραπάνω συμμετοχικές διαδικασίες.
* Θα διατηρήσουμε και συντηρήσουμε τις παρεμβάσεις και τον εξοπλισμό για τουλάχιστον πέντε (5) έτη.
* Θα διατηρήσουμε το μίσθωμα σταθερό μέχρι το πέρας των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων και στη συνέχεια θα το διαθέσουμε σε «προσιτό ενοίκιο» για επιπλέον τέσσερα (4) έτη, όσοι ιδιοκτήτες εκμισθώνουμε ήδη το διαμέρισμά μας (κατά την τελική ένταξη της πολυκατοικίας μας στο πρόγραμμα).

 Το **«*προσιτό ενοίκιο*»** ορίζεται ως μειωμένο κατά 20% σε σχέση με το μέσο ενοίκιο (βλ. μέση τιμή μίσθωσης σε ευρώ ανά τ.μ.) στο Δήμο Αιγάλεω κατά το έτος ολοκλήρωσης των παρεμβάσεων. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, είναι δυνατή η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος στο 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

* Θα εκμισθώσουμε το διαμέρισμά μας σε «προσιτό ενοίκιο» για τέσσερα (4) έτη, όσοι ιδιοκτήτες εκμισθώσουμε το διαμέρισμά μας κατά τη διάρκεια υλοποίησης των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων ή μετά το πέρας των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων.
* Θα απέχουμε από την βραχυχρόνια μίσθωση των ακινήτων μας για τέσσερα (4) έτη, μετά το πέρας των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων.
* Θα απέχουμε από την εκποίηση των ακινήτων μας για τέσσερα (4) έτη, μετά το πέρας των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων.
* Θα συναινέσουμε στην εγκατάσταση αισθητήρων από το Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «*Δημόκριτος*» στα διαμερίσματα μας και στη συλλογή πληροφοριών σχετικών με την κατανάλωση ενέργειας, θερμοκρασίας χώρου κλπ των οριζόντιων ιδιοκτησιών μας.

Το πλήθος των κατοικιών που συμμετέχουν στο πρόγραμμα είναι …………… (αριθμητικά) και συγκεκριμένα τα κάτωθι διαμερίσματα:

1. …
2. …
3. …
4. …
5. …
6. …
7. …
8. …
9. …
10. …

Ενώ το ποσοστό των ιδιοκτησιών που δεν συμμετέχουν στο Πρόγραμμα είναι (αριθμητικά) ……………….. χιλιοστά επί του συνόλου της Πολυκατοικίας.

Εκπρόσωπος της ανωτέρω πολυκατοικίας για την υποβολή της αίτησης συμμετοχής ορίζεται ο/η ……………………………………………………………… με ΑΦΜ……………………… ο οποίος και εξουσιοδοτείται με το παρόν πρακτικό να υποβάλει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και δικαιολογητικά τόσο κατά την αίτηση και υπαγωγή στο πρόγραμμα όσο και κατά την ολοκλήρωση του και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους όρους του προγράμματος.

ΑΦΜ Διαχείρισης πολυκατοικίας (μη υποχρεωτικό) : …………………………………

Οι Συνιδιοκτήτες (Ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ και υπογραφή όλων των συνιδιοκτητών)

| **Α/Α** | **Ονοματεπώνυμο** | **ΑΦΜ** | **Υπογραφή** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |